

الرقم : التاريخ : المشفوعات :

بيان الإفصاح عن العقارات والأوقاف

جمعية الإحسان والتكافل الاجتماعي بمكة المكرمة – المسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (٤٤٦)

فيما يلي بيان تفصيلي بعقارات وأوقاف الجمعية، مُستخرج من صكوك التملك المرفقة بهذا الملف، ومرتبب بالتسلسل نفسه الوارد أدناه ليسهل الرجوع إلى كل صك.

م	الوقف / وصف العقار	المساحة (م ^٢)	رقم الصك وتاريخه	المالك المدون في الصك	القيمة المالية (ريال)
١	وقف الهجرة – مبنى من خمسة طوابق يضم ٣٠ شقة سكنية	١٦٩٠٤١	٤٦٠٦٦٩٠٠٤١٩٦ بتاريخ ١٤٤٦/٦/٢١ هـ	جمعية الإحسان والتكافل الاجتماعي (٧٠٠١٥٨٨٨٣٤)	١٤٠٠٨١١٠٠٤
٢	وقف الهنداوية – عمارة تجارية سكنية مكونة من ثمانية أدوار	٣٦٢٠٣	٣٩٤٢٥٤٠٠٣٧٠٢ بتاريخ ١٤٤٦/٣/٣٠ هـ	جمعية الإحسان والتكافل الاجتماعي (إحسان الاجتماعي) (٧٠٣٨٤٠٧٤٠٤)	٦٣٠٠٠٠٠
٣	وقف الوسيق – مبنى إداري من دورين + مستودعين	٢٧٨٨	٣٢٠١٢١٠١٩٦٨٨ بتاريخ ١٤٤٤/٣/٢٨ هـ	عقارات الدولة لصالح جمعية الإحسان والتكافل الاجتماعي (٧٠٠١٥٨٨٨٣٤)	٣٩٥٩٣٢٢
٤	وقف الحسينية – أرض فضاء (نصيب الجمعية ٢٥٪ مشاعاً*)	٢٥٠٠٠٦	٤٢٠١٠٦٠٠٧٧٧٩ بتاريخ ١٤٤٦/٥/٥ هـ	مشاع؛ نصيب جمعية الإحسان والتكافل الخيرية ٢٥٪ (٧٠٠١٥٨٨٨٣٤)	٥٠٠٠٠٠٠
٥	وقف شعب عامر – مبنى قديم لا يصلح للاستثمار بوضعه الحالي**	٧٨٢٨	٧٢٠١٢١٠٢٠٠٨٩ بتاريخ ١٤٤٤/٥/٢١ هـ	جمعية الإحسان والتكافل الاجتماعي (الخيرية) (٧٠٠١٥٨٨٨٣٤)	٩٠٠٠٠٠٠
٦	وقف شارع الحج – أرض تجارية بحي جبل النور	١٠٥١٦٨	٣٦٠٦٤٠٠٣٤٢٢ بتاريخ ١٤٤٦/٢/٢٩ هـ	وقف جمعية الإحسان والتكافل الاجتماعي (٧٠٣٨٦٣١٦٣١)	٣٠٠٠٠٠٠
٧	نظارة وقف الشرائع – عمارة دورين (الجمعية ناظرة على الوقف فقط)	٤٠٠	٣٢٠١٢٦٠١٢٩٤٤ بتاريخ ١٤٤٤/٤/٥ هـ	عوض بن علي بن عوض آل حسين الغامدي – قيد الصك: وقف	لا ينطبق (نظارة فقط)
إجمالي القيمة المالية للعقارات المملوكة للجمعية (بالريال السعودي) ٢٧٠٦٦٧٠٤٣٢٠٤					

إيضاحات:

* وقف الحسينية: كامل مساحة الصك ١٠٠٠٢٠٢٤ م^٢ مملوكة على الشيوع بين ثلاثة ملاك، ونصيب الجمعية ٢٥٪ أي ما يعادل ٢٥٠٠٠٦ م^٢، والعقار غير مُفرز ولا يُجزأ إلا بعد إكمال المتطلبات النظامية.

** وقف شعب عامر: يقع في منطقة عشوائية غير نافذة حسب الكروكي المساحي، ولا يصلح للاستثمار بوضعه الحالي.

*** وقف الوسيق مسجل في الصك باسم «عقارات الدولة لصالح الجمعية»، ووقف الشرائع مُقيد باسم الواقف مع قيد «وقف» والجمعية ناظرة عليه فقط، فلا يُدرج ضمن أصول الجمعية المملوكة.

**** المساحات مأخوذة من صكوك التملك الرسمية، والقيم المالية وفق التقييم المعتمد لدى الجمعية.

عدد المرفقات: (٧) صكوك تملك – الصفحات من ٢ إلى ٨ من هذا الملف.



الرقم: 460669004196
التاريخ: 2024/12/22
1446/6/21

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	460669004196	تاريخ الوثيقة	1446/6/21
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1402/11/18	المساحة	1,690.41
نوع العملية	تحديث / تعديل	رقم الوثيقة السابقة	ب/ 6 / 22319

الملاك

رقم الهوية	7001588834	الاسم	نسبة التملك
		جمعيه الاحسان والتكافل الاجتماعي	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	2238485647240001	المدينة	مكة المكرمة
رقم المخطط	ب / 71 / 7 / 1	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	464	مساحة العقار (م ²)	1,690.41 م ²
		نوع العقار	قطعة الارض



خريطة الهوية العقارية



الوصول الى الموقع





الرقم: 394254003702
التاريخ: 2024/10/03
1446/3/30

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	394254003702	تاريخ الوثيقة	1446/3/30
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1435/1/29	المساحة	362.03
نوع العملية	صفقة	رقم الوثيقة السابقة	720123001305

الملاك

رقم الهوية	7038407404	الاسم	جمعية الاحسان والتكافل الاجتماعي احسان الاجتماعية
نسبة التملك	% 100		

العقار

رقم الهوية العقارية	2238265870720001	المدينة	مكة المكرمة
رقم المخطط	بدون	الحي	الزهراء
رقم القطعة	بدون	مساحة العقار (م ²)	362.03 م ²
البلك	بدون	نوع العقار	قطعة الارض



خريطة الهوية العقارية



الوصول الى الموقع



*العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

صدرت هذه الوثيقة من منصة البورصة العقارية ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.



الرقم: 320121019688
التاريخ: 1444/3/28

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	320121019688	تاريخ الوثيقة	1444/3/28
المصدر	كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة	الحالة	فعال
المساحة (م ²)	2,788	القيود	لا يوجد قيود
نوع العملية	تحديث / تعديل	قيمة الصفقة	
رقم الوثيقة السابقة	297	تاريخ الوثيقة السابقة	1406/3/22

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
7001588834	عقارات الدولة لصالح جمعية الاحسان والتكافل الاجتماعي	سعودي	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)
لا يوجد	لا يوجد	2,788

الموقع	نموذج العقار
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
بدون	1 / 28 / 6	الوسيق يسار الذهاب من مكة لجده للورش والمستودعات	مكة المكرمة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	شارع	عرض 32 م وتمام الحد 51 53	68
جنوبا	شارع	عرض 15 م وتمام الحد مسجد	68
شرقا	شارع	عرض 32 م وتمام الحد 40 42	41
غربا	شارع	عرض 32 م وتمام الحد 29 27	41



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٥/٥ هـ

رقم الصك: ٤٢٠١٠٦٠٠٧٧٧٩

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن القطعة رقم اثنين من كامل المزرعة الواقعة جنوب الحسينية بمنطقة مكة المكرمة المشتملة على مساكن
سفلية شعبية بمنافعها والمحاطة بعقوم ترابية وسلك شائك وبها غروس من اللوز والابل وبعض المزرعات
وبئر عادية وارتوازية وبركة للماء المحولة استخدامها من زراعية الى سكنية من أصل القطعة رقم اثنين من
كامل المزرعة الواقعة جنوب الحسينية بمنطقة مكة المكرمة المشتملة على مساكن سفلية شعبية بمنافعها
والمحاطة بعقوم ترابية وسلك شائك وبها غروس من اللوز والابل وبعض المزرعات وبئر عادية وارتوازية
وبركة للماء رقم 7201200043 وتاريخ 23 / 3 / 1443 هـ والمملوكة لـ خالد بن عبدالله بن محمد الاشقر
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1007019480 بنصيب 50% و عبدالعزيز بن عبدالله بن عمر
المقرن سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1001282274 بنصيب 25% و جمعية الإحسان
والتكافل الإجتماعي الخيرية بموجب سجل حكومي رقم 7001588834 في 15 / 7 / 1429 هـ بنصيب
25%

قد تم دمج الحدود والأطوال لها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض 15م بطول: (286.03) مثنين و ستة و ثمانون متر و ثلاثة سنتمتر

جنوباً: جار بطول: (290.5) مثنين و تسعون متر و خمسون سنتمتر

شرقاً: ارض جبلية بطول: (27) سبعة و عشرون متر

غرباً: قطعة رقم واحد بطول: (43.22) ثلاثة و أربعون متر و اثنين و عشرون سنتمتر

وبمساحة (10,002.4) عشرة آلاف و اثنين متر مربع و أربعون سم مربع فقط

المستند في الدمج على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 320112004655 في 20 / 6 / 1436 هـ

والصك الصادر من هذه الإدارة برقم 720120004316 في 23 / 3 / 1436 هـ والصك الصادر من هذه

الإدارة برقم 557 / 307 / 5 و جلد 307 / 5 في 28 / 6 / 1421 هـ .

-تعد كامل مساحة العقار مشاعة بين الملاك وغير محددة بجزء معين من العقار ، ولا يُفرز أو يُجزأ إلا بعد

إكمال المتطلبات النظامية- وعليه جرى التصديق تحريراً في 5 / 5 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على

نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.





الرقم: 720121020089
التاريخ: 1444/5/21

وثيقة تملك عقار

الهيئة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	720121020089	تاريخ الوثيقة	1444/5/21
المصدر	كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة	الحالة	فعال
المساحة (م ²)	78.28	القيود	لا يوجد قيود
رقم الوثيقة السابقة	399 / 279 / 4	تاريخ الوثيقة السابقة	1419/7/19
نوع العملية	تحديث / تعديل		

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7001588834	جمعية الإحسان والتكافل الإجتماعي الخيرية	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	قطعة الارض	78.28	لا يوجد
الموقع	نموذج العقار		
لا يوجد	لا يوجد		
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
بدون			مكة المكرمة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	جار	وتمام الحد رحبه متصله بسكة نافذة بعرض 3.17 م شرقا و 2.62 م غربا	يبدأ من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 1.11 م ثم ينعطف للغرب بطول 4.52 م ثم يستمر بطول 3.01 م
جنوبا	سكة	نافذة بعرض 2.83 م شرقا و 3.04 م غربا	6.86
شرقا	ملك	بلال عبدالله الاسود وعتيق صلاح الدين	9.85
غربا	دار	تركة حسن افندي	10.2



الرقم: 360640003422
التاريخ: 2024/09/02
1446/2/29

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	360640003422	تاريخ الوثيقة	1446/2/29
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1414/8/27	المساحة	1,051.68
نوع العملية	تحديث / تعديل	رقم الوثيقة السابقة	4/ 211 /586

الملاك

رقم الهوية	7038631631	الاسم	وقف جمعية الاحسان والتكافل الاجتماعي	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	--------------------------------------	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	قطعة الارض	مساحة العقار (م ²)	1,051.68	نوع الاستخدام	لا يوجد
البلك	لا يوجد	المجاورة / الجزء	لا يوجد	الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد
رقم القطعة	بدون	رقم المخطط	جبل النور	المدينة	مكة المكرمة	الحي	لا يوجد

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	يحدده	أرض جبلية وتماص الحد سكة غير نافذة بعرض 5.81م شرقا و 5.04م غربا	72.99
جنوبا	يحدده	سكة نافذة بعرض 6.90م شرقا و 6.76م غربا	61.15
شرقا	يحدده	مسلح دورين	23.33
غربا	يحدده	الشارع العام بعرض 50م شمالا و 52م جنوبا	15

*العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

صدرت هذه الوثيقة من منصة البورصة العقارية ويمكن التحقق من صحة هذه الوثيقة عبر خدمات وزارة العدل.



الرقم: 320126012944
التاريخ: 1444/4/5

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	320126012944	تاريخ الوثيقة	1444/4/5
المصدر	كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة	الحالة	فعال
المساحة (م ²)	400	القيود	وقف
نوع العملية	تحديث / تعديل	قيمة الصفقة	
رقم الوثيقة السابقة	3	تاريخ الوثيقة السابقة	1429/3/8

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1002781019	عوض بن علي بن عوضه آل حسين الغامدي	سعودي	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)
لا يوجد	لا يوجد	400

الموقع	نموذج العقار
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
2620	1 / 20 / 27	شرائع المجاهدين رقم 4	مكة المكرمة
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	قطعة	رقم 2618	20
جنوبا	قطعة	رقم 2622	20
شرقا	شارع	عرض 40م	20
غربا	قطعة	رقم 4621	20